

WG-Infos Einzug

Hallo liebe Bewohner,

wir begrüßen Euch recht herzlich zu Euerm Einzug in unsere Wohnungen. Einige sind schon wiederholt da gewesen, andere beziehen die Wohnungen zum ersten Mal.

Aus „leidvoller“ ;-) Erfahrung erfolgt diese WG-Info zum Einzug.

Wie die bereits erfahrenen Mieter wissen, sind wir sehr liberal im Umgang mit Euch. Ihr könnt gewissermaßen tun und lassen was ihr wollt, **sofern sich niemand dadurch gestört fühlt**.

Das Leben in einer WG setzt aber voraus, dass man auch etwas Rücksicht auf andere nehmen muss.

Das heißt, wenn Euch am Verhalten der anderen Mieter (Lärm, Party usw.) etwas nicht gefallen sollte, bitten wir darum, dies erst untereinander zu klären und um Besserung zu bitten.

Sollte dies **nicht** funktionieren oder keine Besserung eintreten könnt Ihr uns gerne informieren. Wir sehen uns aber hier als letzte Instanz und werden dann **deutlichst** mit den Betreffenden sprechen. Erstmals hat ein nun solches Verhalten dazu geführt, dass wir einen Vertrag gekündigt haben und die Mieter „rausgeschmissen“ haben. Wir hoffen, dass dies eine unrühmliche Ausnahme war.

Die Wohnungsreinigung ist auch immer wieder ein Problem. Auch hier ist uns prinzipiell egal, wie ihr während Eurer Mietzeit „hausen“ wollt.

Zum Auszug **muss die Wohnung aber gereinigt werden**. Wir haben Verständnis, wenn ihr nach einem Prüfungstag sofort nach Hause wollt. Es ist aber leider unumgänglich, dass ihr Eure mietvertragliche Pflicht auch dann erfüllt, wenn ihr schnell weg wollt.

Dazu ein Tipp: Wenn man zwischendurch mal putzt, ist es am Schluss nicht so schlimm ;-) Wenn man aber monatelang die Reste am Herd einbrennen lässt, dauerts halt mal länger. Das liegt in Eurer Hand...

Da unser Entgegenkommen mit dem Auszug ohne Wohnungsabnahme zunehmend ausgenutzt wurde, werden wir künftig die Wohnungen zum Auszug kontrollieren.

Dazu ist eine Terminvereinbarung notwendig. Da wir beide berufstätig sind, ist dies unter der Woche in der Regel erst ab 16:00 Uhr möglich. Dies bitte einplanen.

Außerdem bitten wir darum, an die Energiekosten zu denken und bewusst zu Heizen. Bitte in der kalten Jahreszeit nicht die Fenster auf Dauerkipp stellen und die Heizung auf Vollgas einstellen. Die Energiekosten haben sich gegenüber 2021 um über 600% erhöht (2500,- auf 18.000) und wir geben im Moment nur einen Teil davon an Euch weiter.

Auch die Mülltrennung wird zunehmend ein Thema. Versucht, so weit es geht, Müll zu vermeiden und den Müll ordentlich zu trennen. In die gelben Tonnen passt mehr rein, wenn der Inhalt nicht in Säcke verpackt wird, sondern los eingeworfen wird. Papier und Pappe bitte konsequent trennen und nicht im Restmüll entsorgen. Die schwarze Tonne reicht normalerweise locker aus, wenn dies berücksichtigt wird. **Wenn die Tonne überfüllt ist, wird sie nicht geleert**. Auf gar keinen Fall Müllsäcke neben die Tonne stellen. Wenns mal eng wird, den Müll etwas komprimieren oder uns informieren.

Ansonsten hoffen wir natürlich, dass Ihr Euch wohlfühlt. Ihr könnt uns bei kleineren Problemen immer gerne (bevorzugt per Mail) kontaktieren. Wir werden uns dann zeitnah darum kümmern und mit Euch in Verbindung setzen.

Viele Grüße

Michael und Michael